**ПРОТОКОЛ № 11**

**Загальних зборів об’єднання співвласників**

**багатоквартирного будинку №3-А**

**по вул. Космічній в м. Дніпро**

***24 квітня 2024 року м. Дніпро***

**Дата прийняття рішення: *24 квітня 2024р.***

**Місце прийняття рішення: *м. Дніпро, вул. Космічна, будинок 3А.***

**Загальна площа приміщень(житлових та нежитлових) співвласників будинку: 6696,57 кв**.м

**Оповіщені:** 100%.

**Про обрання голови та секретаря загальних зборів.**

***СЛУХАЛИ***: Представника правління ОСББ «КОСМІЧНИЙ» Молчанова С.М., який запропонував обрати головою зборів – Гросмана О.Н.(паспорт серії АЕ №567546, виданий Бабушкінським РВ ДМУ УМВС України в Дніпропетровській області 04 квітня 1997р), а секретарем – Молчанова С.М. (паспорт №002703855 дійсний до 14 грудня 2028р.).

***ГОЛОСУВАЛИ*: «ЗА»** - 5455,99 м2 (81,47 % ), **«ПРОТИ»** - 1240,58 м2 (18,53%).

**Рішення прийнято.**

***ВИРІШИЛИ*: Головою** Загальних зборів Об’єднання співвласників багатоквартирного будинку «КОСМІЧНИЙ» обрати – Гросмана О.Н., секретарем – Молчанова С.М.

**Порядок денний**

|  |
| --- |
| 1. *Організаційні питання проведення зборів.* 2. *Звіт правління за період 2023-2024.* 3. *Прийняття рішення по внескам на обслуговування дому.* |
|  |

1. **По-другому питанню порядку денного.**

***СЛУХАЛИ*:** Голову зборівГросмана О.Н, який доповів про перелік робіт виконаних правлінням за звітний період за 2023-2024 рік запропонував дати оцінку діяльності правління ОСББ «КОСМІЧНИЙ» та визнати діяльність задовільною.

***ГОЛОСУВАЛИ:* «ЗА»** - 5455,99 м2 (81,47 %), **«ПРОТИ»** - 1240,58 м2 (18,53 %).

**Рішення прийнято.**

***УХВАЛИЛИ:***

Визнати діяльністьПравління ОСББ «КОСМІЧНИЙ» «задовільною».

1. **По-третьому питанню порядку денного**

***СЛУХАЛИ*: Гросмана О.Н.**, який. ознайомив присутніх з проектом кошторису на 2024-2025 роки, та запропонував: затвердити кошторис ОСББ «КОСМОС 3» на **2024-2025** роки. та затвердити з 01.04.24 наступні внески:

***Обслуговування житла 10,29 грн. за метр.кв. на місяць***

***Обслуговування офісів 1 поверх 9,24 грн. за метр.кв. на місяць***

***Обслуговування ТС 1,31 грн/метр.кв. на місяць***

***ГОЛОСУВАЛИ:*** **«ЗА»** - 5455,99 м2 (81,47 %), **«ПРОТИ»** - 1240,58 м2 (18,53 %).

**Рішення прийнято.**

***УХВАЛИЛИ:*** Затвердити кошторис **ОСББ «КОСМІЧНИЙ»** на **2024-2025** роки. та затвердити з 01.04.24 наступні внески:

***Обслуговування житла 10,29 грн. за метр.кв. на місяць***

***Обслуговування офісів 1 поверх 9,24 грн. за метр.кв. на місяць***

***Обслуговування ТС 1,31 грн/метр.кв. на місяць***

***Невід’ємні додатки:***

***додаток № 1*** *містить інформацію щодо присутніх на зборах та результати їх поіменного голосування з усіх питань порядку денного*

**Голова загальних зборів О.Н. Гросман**

**Секретар загальних зборів С.М. Молчанов**